

INVEST GERMANY UK LTD

*WIR ERSTELLEN IHR
TRAUMHAUS IN NUR DREI
MONATEN!*



Invest Germany UK Ltd
13 Falstaff Road
United Kingdom
Company Nr: 16535395

TDE: +49 1578 3126227
TUK: +44 7575 882051
E: info@investgermanyuk.com
W: www.investgermanyuk.com

Invest Germany UK Ltd

13 Falstaff Road

United Kingdom

Company Nr: 16535395



TDE: +49 1578 3126227
TUK: +44 7575 882051
E: info@investgermanyuk.com
W: www.investgermanyuk.com



Inhalt

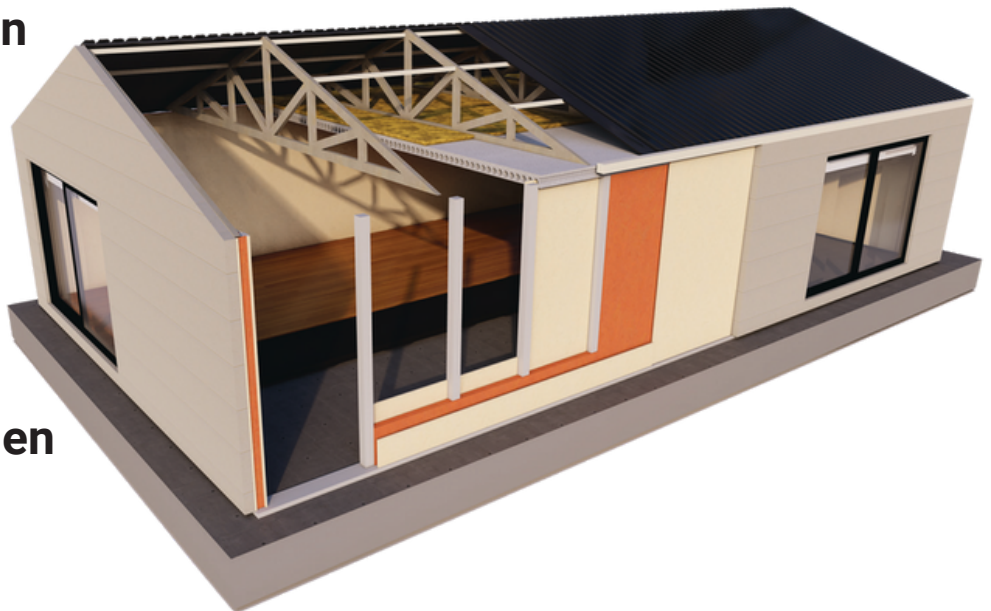
Innovation – Die neuesten Trends im Bauwesen

Kategorien:

- Modulare Häuser
- Berghütten
- Modulare Büros

Weitere Anwendungen

- Smart Home
- Garage
- Fabriken



Verwendete Materialien

Kontakt



Innovation Die neuesten Trends im Bauwesen

Modularer Bau ist einer der neuesten Trends, der Qualität, Geschwindigkeit und niedrige Kosten vereint. Bei Invest Germany verwenden wir umweltfreundliche Materialien und innovative Techniken, um Langlebigkeit und Ästhetik zu gewährleisten.

• Vorteile des modularen Bauens:



Zertifiziert nach ISO Gebaut
nach den höchsten ISO-
Baustandards.



Keine langen Wartezeiten
Keine langen Wartezeiten bis zur
Fertigstellung und keine
Notwendigkeit, mit mehreren
Auftragnehmern zu kommunizieren.



Garantie des Herstellers
Alle Häuser werden mit einem
Garantiezeugnis des Herstellers
für jedes Teil des Hauses
geliefert.



Bereit innerhalb eines Tages
Modulare Häuser, die innerhalb
weniger Stunden einfach
zusammengebaut werden können.

• Bei Invest Germany verwenden wir die neuesten Technologien, um maximale Qualität zu gewährleisten.



Innovation Die neuesten Trends im Bauwesen

Trends in Zahlen

Fertighäuser revolutionieren die Bauindustrie und bieten schnelle, nachhaltige und kostengünstige Lösungen. Mit dem wachsenden Bewusstsein für Effizienz und Umweltauswirkungen steigt die Nachfrage nach dieser Art von Bauweise weltweit kontinuierlich. Wählen Sie Fertighäuser für eine smarte und qualitativ hochwertige Bauweise! Erhalten Sie ein modernes, sicheres und nachhaltiges Zuhause, das in Rekordzeit mit überlegener Wärme- und Schalldämmung gebaut wird. Erfüllen Sie sich noch heute Ihren Traum mit einer Lösung, die Zeit, Budget spart und die Natur respektiert!

90%

Fertig aus der Fabrik

60%

Weniger Bauabfall

33%

Effizientere Wärme-
und Schalldämmung

3X

Günstiger als
traditionelle Häuser



Was ist ein InvestGermany UK Ltd Haus?

Invest Germany UK bietet eine breite Palette an modularen Bau-Lösungen, die mit hochwertigen Materialien gefertigt sind. Die Außenflächen der Strukturen bestehen aus Beton, der Haltbarkeit, Isolierung und maximalen Schutz vor Witterungseinflüssen bietet. Unsere Produkte sind darauf ausgelegt, sich an die individuellen Bedürfnisse und Vorlieben unserer Kunden anzupassen.

Geschwindigkeit und Effizienz

Vergessen Sie lange Wartezeiten auf Bau-Teams, Installateure und Maurer. Mit Invest Germany UK kann Ihr Zuhause in nur wenigen Stunden gebaut werden.

Niedrige Kosten

Sorgfältig ausgewählte Materialien und optimierte Prozesse sorgen für

eine erschwingliche Investition, ohne Kompromisse bei der Qualität einzugehen.

Hervorragende Qualität Jedes vorgefertigte Element wird nach hohen Standards entworfen und hergestellt, um maximale Haltbarkeit und Komfort zu gewährleisten.

Anpassbare Designs Wählen Sie aus einer Vielzahl von modernen und klassischen Modulen oder schaffen Sie ein einzigartiges Zuhause, das Ihren Stil widerspiegelt.

Umweltfreundlich Durch den Einsatz nachhaltiger Materialien und reduzierter Bauprozesse tragen wir zum Schutz der Umwelt bei.



Was beinhaltet ein Invest Germany Haus?

Invest Germany UK Ltd bietet eine breite Palette modularer Lösungen, die für

Wohn-, Geschäfts- und andere maßgeschneiderte Projekte geeignet sind.

Jede Konstruktion beinhaltet:

- **Moderne und funktionale Designs:** Unsere Strukturen sind so entworfen, dass sie den Raum maximieren und eine zeitgemäße Ästhetik gewährleisten.
- **Maßgeschneiderte Räume:** Jedes Projekt wird an die Anforderungen der Kunden angepasst und bietet Flexibilität bei den Abmessungen, Innenlayouts und ästhetischen Details.
- **Fortschrittliche Technologie:** Wir verwenden die neueste Technologie, um Energieeffizienz und langanhaltende Haltbarkeit zu gewährleisten.
- **Lösungen für verschiedene Projekte:** Wir bieten unter anderem Wohnhäuser, modulare Büros, Bergvillen und andere Projekte wie modulare Nachbarschaften und Garagen.
- **Umfassende Dienstleistungen:** Wir bieten Transport, Montage, technischen Support und langfristige Wartung für die errichteten Strukturen.

Invest Germany garantiert eine schnelle, nachhaltige und ästhetisch ansprechende Bauweise, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.





Wie wird ein Invest Germany Haus in 4 Schritten gebaut?

Bauen Sie Ihr Traumhaus mit einem schnellen und effizienten Prozess. Vom persönlichen Design bis hin zur Montage vor Ort kümmern wir uns um alles. Wählen Sie einfach aus, bestellen Sie und genießen Sie den Komfort eines hochwertigen Hauses für immer!



Design mit unserem Expertenteam

Starten Sie Ihre Reise, indem Sie mit unserem Team zusammenarbeiten, um das perfekte Design zu erstellen, das Ihren Stil und Ihre Bedürfnisse widerspiegelt. Jedes Detail wird individuell angepasst, um sicherzustellen, dass Ihr Zuhause einzigartig wird.



Bestätigung und 90% Zahlung Sobald Sie das endgültige Design auswählen, geben Sie Ihre Bestellung auf und leisten eine 90%ige Vorauszahlung. Dadurch können wir mit der Produktion beginnen und die Materialien für Ihr Zuhause sichern.



Transport und Montage Unser professionelles Team übernimmt den Transport und die Montage Ihres Hauses an Ihrem ausgewählten Standort. Innerhalb weniger Stunden nimmt Ihr Traum Gestalt an.



Genießen Sie es für immer Ziehen Sie in Ihr neues Zuhause ein und beginnen Sie ein komfortables und sicheres Leben. Mit garantierter Haltbarkeit und Qualität wird dieses Zuhause Ihr Zufluchtsort für ein Leben lang sein.



Kategorien

Invest Germany UK bietet eine Vielzahl von modularen Lösungen, die den Bedarf an Wohnraum, Arbeitsbereichen und anderen spezifischen Projekten decken. Mit modernen Designs, hochwertigen Materialien und fortschrittlicher Technologie garantiert jede Kategorie Effizienz, Nachhaltigkeit und perfekte Ästhetik. Unsere Lösungen eignen sich für Familien, Unternehmen und Organisationen, die eine schnelle und maßgeschneiderte Bauweise suchen.

Jedes Projekt wird mit Liebe zum Detail durchgeführt und auf die individuellen Anforderungen der Kunden zugeschnitten. Neben Ästhetik und Funktionalität garantieren wir einen einfachen und effizienten Bauprozess, der Zeit und Ressourcen spart und einen neuen Standard im Bereich des modularen Bauens setzt.

1. Modulare Häuser



Die modularen Häuser von Invest Germany UK bieten komfortable und funktionale Wohnlösungen, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Wir bieten moderne, klassische und umweltfreundliche Modelle an.



2. Bergvillen



Bergvillen sind für diejenigen konzipiert, die Komfort und Luxus in der Natur suchen. Mit kompakten Designs und luxuriösen Standards eignen sie sich für jede Jahreszeit und jedes Reiseziel.

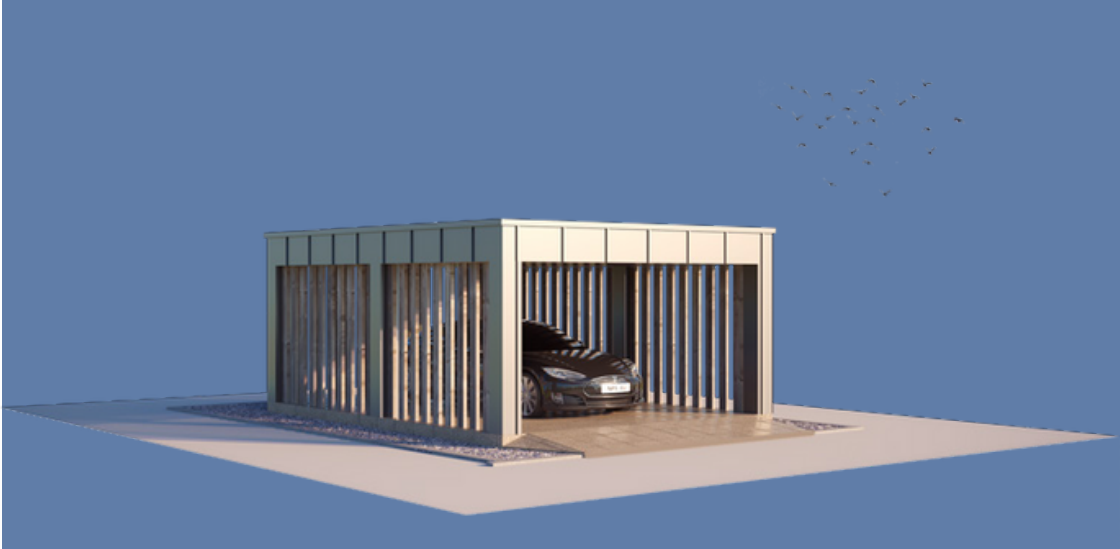
3. Modulare Büros



Modulare Büros sind flexibel und effizient, ideal für kleine Unternehmen, mittelgroße Teams und große Firmen. Sie kombinieren Ästhetik mit Praktikabilität für professionelle Arbeitsräume.



4. Weitere Anwendungen



Hierzu gehören modulare Siedlungen, Garagen und andere Lösungen für maßgeschneiderte Projekte, die Flexibilität und schnellen Bau für jeden Zweck bieten.



Modulare Häuser

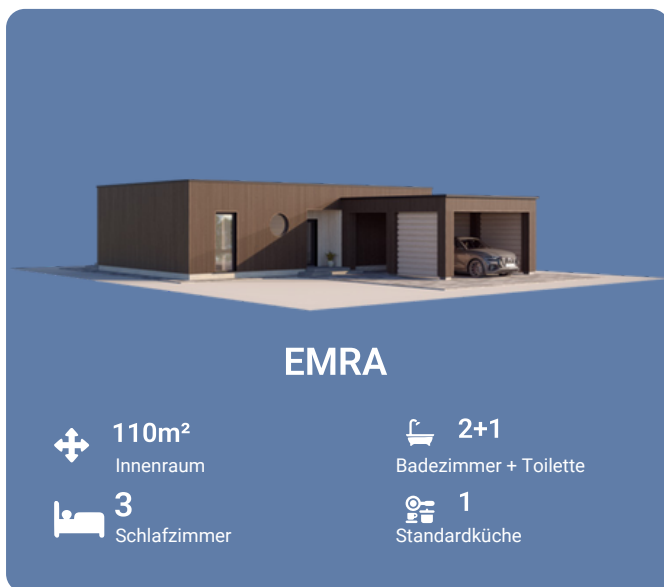
Unseremodularen Häuser bieten komfortable und funktionale Wohnlösungen, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Wir bieten moderne, klassische und umweltfreundliche Modelle an. Jedes Haus wird mit hochwertigen Materialien und fortschrittlicher Technologie gebaut, um eine ausgezeichnete Wärmedämmung und Akustikisolierung zu gewährleisten. Mit schnellen Bauzeiten und flexiblen Designmöglichkeiten erhalten Sie ein Zuhause, das Ihre Wünsche und Anforderungen erfüllt.





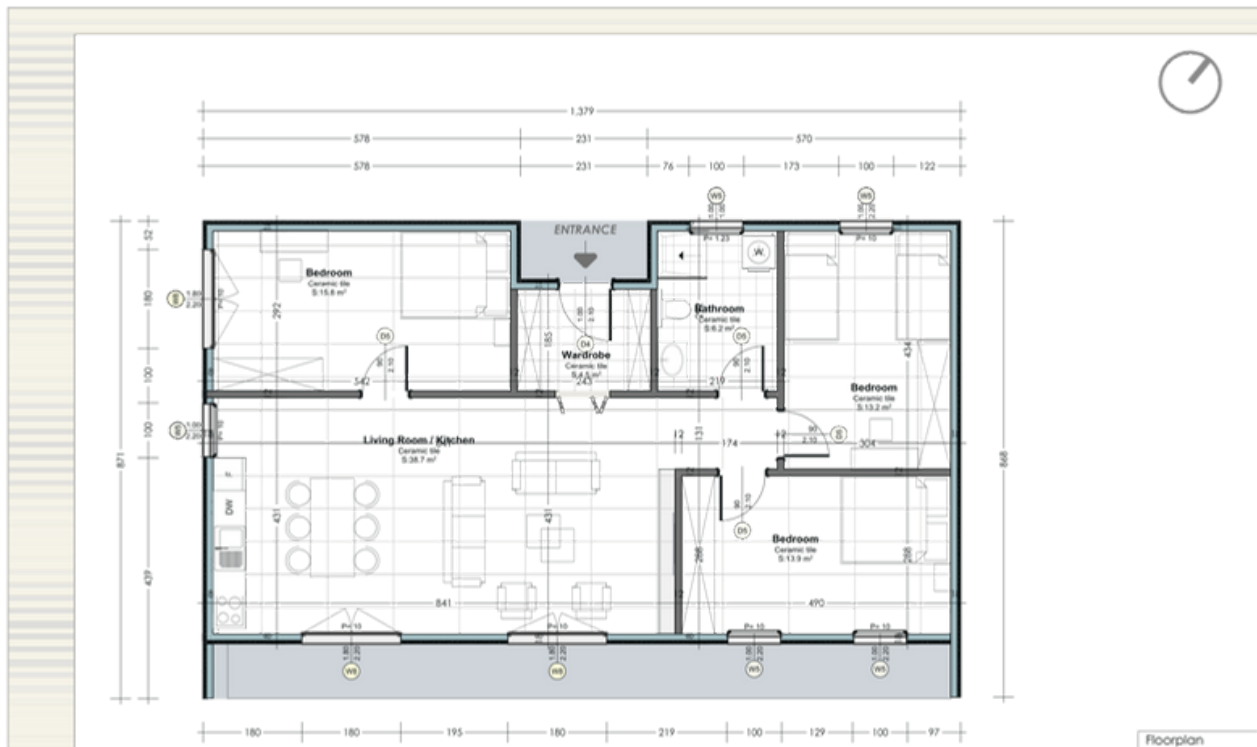
Modulare Häuser

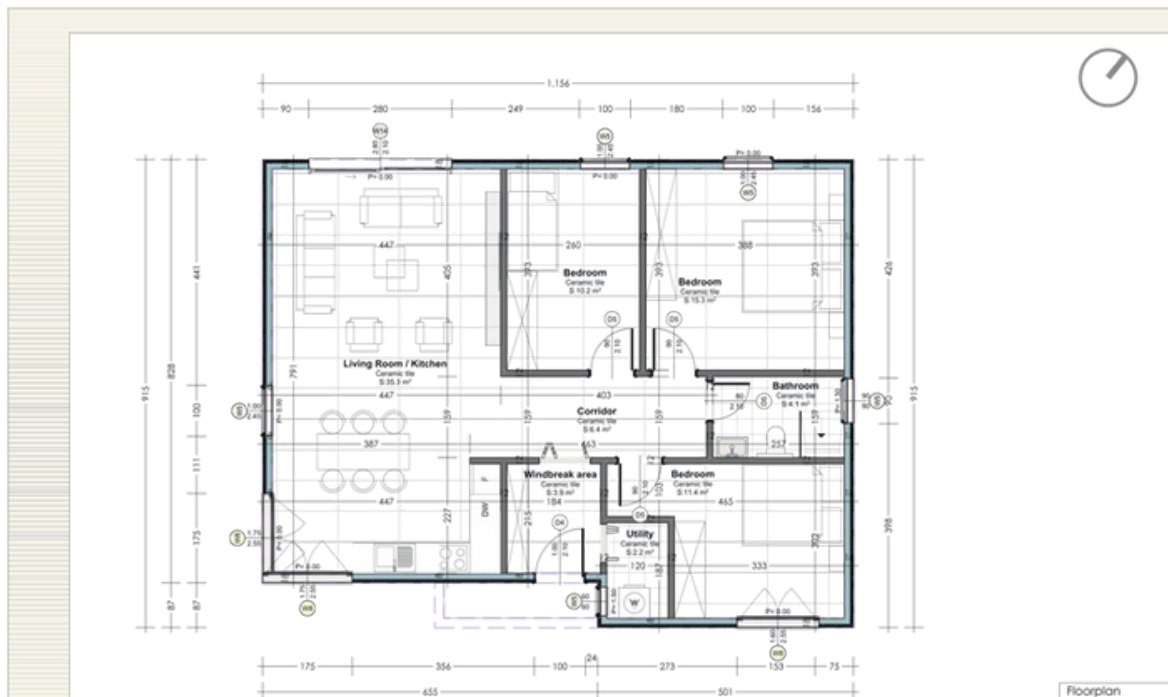
Unseremodularen Häuserstellendie perfekte Kombination aus Funktionalität und modernem Stil dar. Sie wurden entwickelt, um den höchsten Bauanforderungen zu entsprechen und bieten eine warme und sichere Wohnumgebung. Mit zahlreichen Anpassungsoptionen und Energieeffizienz sind unsere Häuser die ideale Lösung für diejenigen, die Qualität, Komfort und einen nachhaltigen Lebensstil suchen.





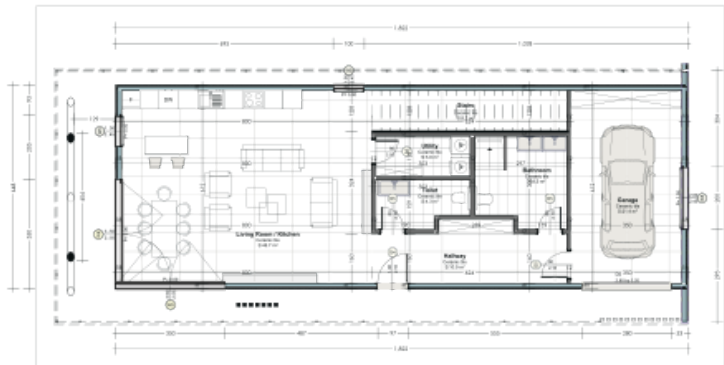
Modulare Häuser



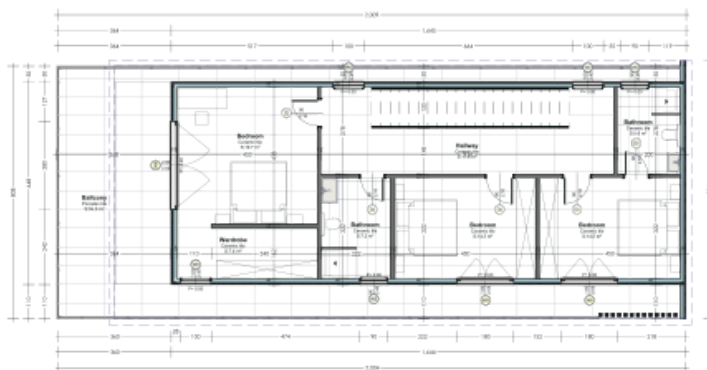




Modulare Häuser



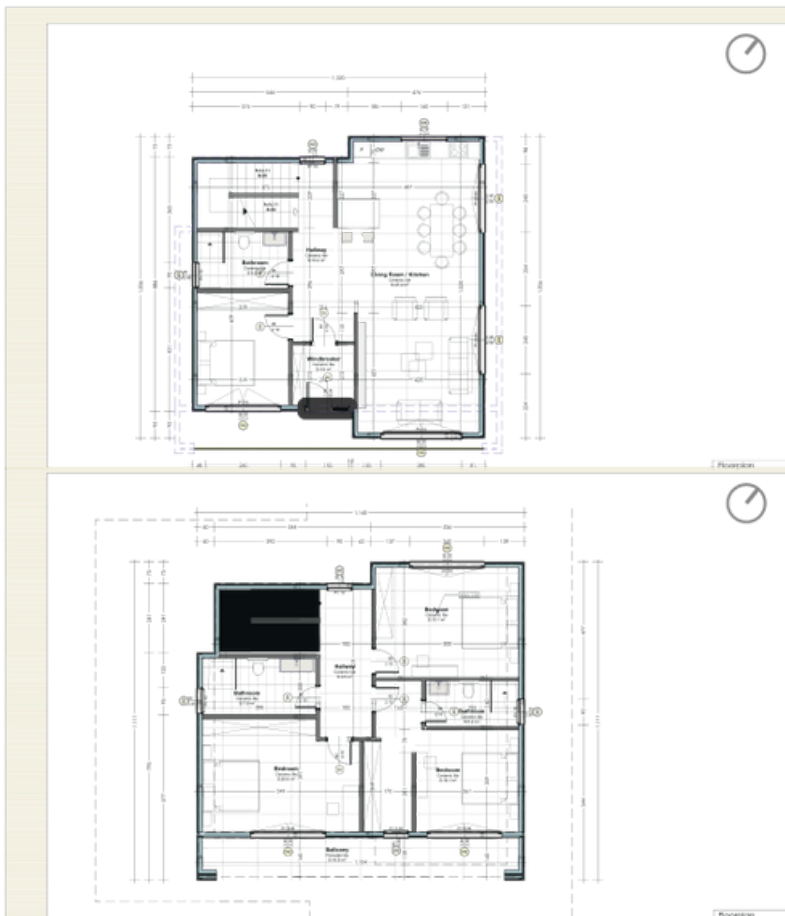
Floorplan



Floorplan



Modulare Häuser





Bergvillen

Die Bergvillen von Invest Germany sind so konzipiert, dass sie Komfort und Luxus im Herzen der Natur bieten. Mit langlebigen Materialien und fortschrittlicher Isolierung sind sie ideal für Urlaube in jeder Jahreszeit. Unsere Modelle umfassen kompakte, standardisierte und luxuriöse Optionen, die auf Ihre Anforderungen zugeschnitten sind.





Bergvillen

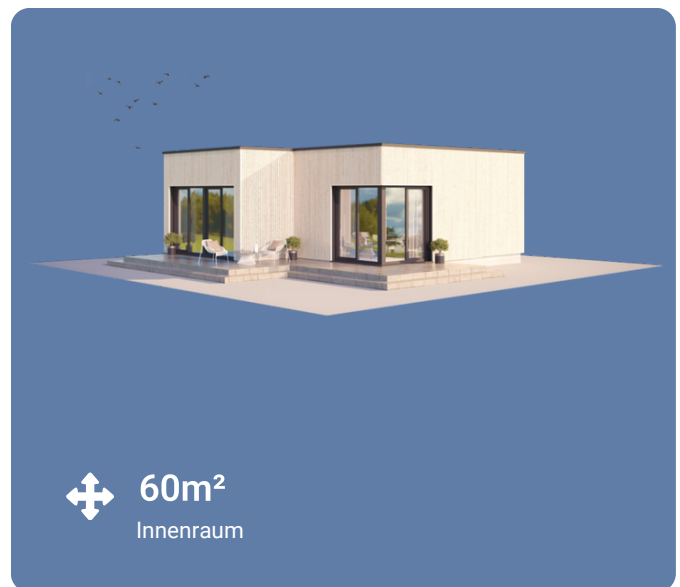
Unsere Bergvillen bieten nicht nur komfortablen Schutz, sondern schaffen auch ein einzigartiges Wohnerlebnis im Einklang mit der Natur. Ausgestattet mit moderner Technologie und intelligenten Systemen bieten sie eine perfekte Kombination aus Ästhetik und Funktionalität. Jedes Modell ist so gestaltet, dass es natürliches Licht maximiert und atemberaubende Ausblicke bietet, wodurch ideale Räume für Entspannung und Unterhaltung entstehen.





Modulare Büros

Die modularen Büros von Invest Germany bieten flexible und effiziente Lösungen für moderne Unternehmen. Sie sind so konzipiert, dass sie sich an jede Raumgröße anpassen und bieten eine funktionale, langlebige sowie zeitgemäße Ästhetik. Wählen Sie zwischen kleinen, standardisierten und großen Modellen, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.





Andere Anwendungen von Invest Germany UK

Neben modularen Häusern und Büros bietet Immobiliencity24 verschiedene Lösungen für unterschiedliche Projekte:

1. Modulare Nachbarschaften

- Eine Lösung für den Bau geplanter Gemeinschaften mit modularen Häusern, ideal für groß angelegte Wohnprojekte.
- Diese Nachbarschaften sind funktional, ästhetisch und für verschiedene Wohnformen geeignet.

2. Modulare Garagen

- Schneller und langlebiger Garagenbau, der maximalen Schutz für Fahrzeuge bietet.
- Sie können an verschiedene Räume und spezifische Bedürfnisse angepasst werden.

3. Industrielle und kommerzielle Räume

- Temporäre oder permanente Lagerräume für Waren und Ausstattungen.
- Geeignet für kleine Unternehmen oder andere kommerzielle Aktivitäten.

4. Maßgeschneiderte Lösungen

Invest Germany UK - Strukturen können für andere spezifische Zwecke angepasst werden, wie:

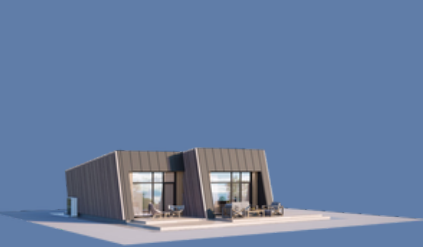
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- Kleine Gesundheitszentren
- Hotels oder Gebäude für saisonalen Tourismus
- Häuser mit zwei Eingängen oder Mehrfamilienhäuser

Mit der Flexibilität und Technologie von Invest Germany ist jedes Projekt möglich, wobei schnelle Bauzeiten, Effizienz und moderne Ästhetik garantiert werden.



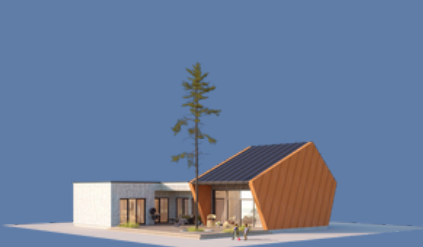
Smart Home

Die Smart Homes von Invest Germany UK bringen fortschrittliche Technologie für ein komfortables und bequemes Leben. Mit automatisierten Systemen für Beleuchtung, Heizung und Sicherheit bieten sie vollständige Kontrolle über mobile Geräte. Smarte Sensoren sparen Energie, während Sicherheitssysteme maximalen Schutz gewährleisten. Mit modernem Design und Energieeffizienz sind diese Häuser die perfekte Wahl für einen smarten und funktionalen Lebensstil.



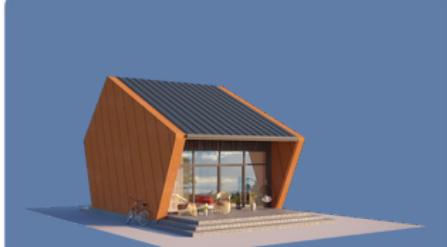
NOVA

- 90m² Innenraum
- 2 SchlafzimmerInnenraum
- 2+1 Badezimmer + Toilette
- 1 Standardküche



LUMI

- 120m² Innenraum
- 3 Schlafzimmer
- 3+1 Badezimmer + Toilette
- 1 Standardküche



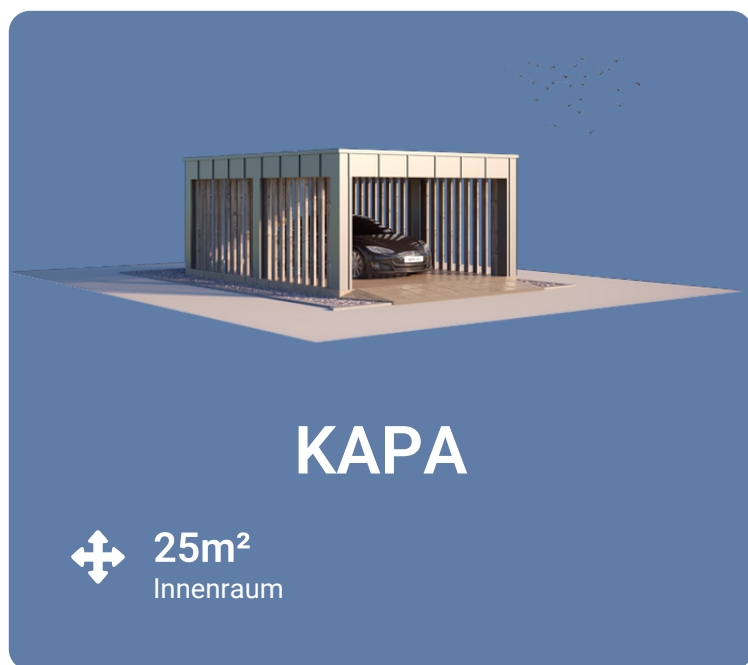
ZENA

- 50m² Innenraum
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Standardküche



Garage

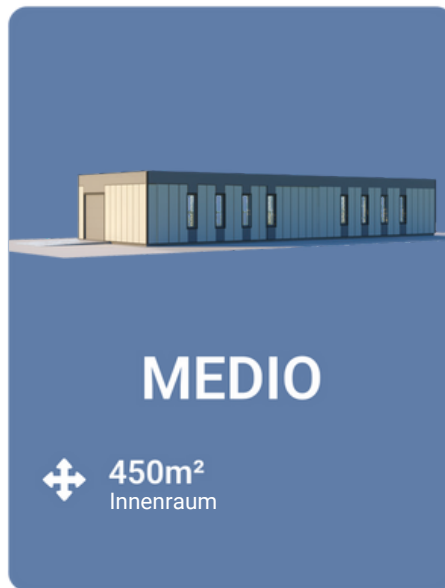
Modulare Garagen von Invest Germany UK sind langlebig, praktisch und individuell auf Fahrzeuge und Ausstattungen zugeschnitten. Sie bieten maximalen Schutz vor Witterungseinflüssen und eine schnelle Bauweise. Mit Erweiterungs- und Anpassungsmöglichkeiten je nach Bedarf bieten sie eine flexible Lösung für zusätzlichen Stauraum. Das moderne Design und die Verwendung hochwertiger Materialien garantieren Langlebigkeit und minimalen Wartungsaufwand.





Fabriken

Die modularen Fabriken von Invest Germany UK bieten flexible Lösungen in kleinen, mittleren und großen Größen, die für jede Branche geeignet sind. Sie sind speziell auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnitten und garantieren eine schnelle Bauweise, funktionale Räume und hohe Effizienz. Mit langlebigen Strukturen und hochwertigen Materialien gewährleisten unsere Fabriken Langlebigkeit und optimale Leistung, und bieten eine moderne Umgebung, die den höchsten Industriestandards entspricht.





Materialien, die wir verwenden

Bei **Invest Germany UK Ltd** verwenden wir Materialien von höchster Qualität, um Langlebigkeit, Effizienz und exzellente Ästhetik für jede modulare Konstruktion zu gewährleisten.

1. Hauptstruktur

- **Verzinkter Stahl:** Für starke und langlebige Strukturen mit Dicken von 1 mm bis 1,5 mm.
- **H-Profile und Stahlwinkel:** Sorgen für Stabilität und Widerstand gegen äußere Kräfte.

2. Thermische und Akustische Isolierung

- **Isolierplatten:** Für Wände und Dächer, entwickelt, um maximalen Schutz gegen extreme Temperaturen und Lärm zu bieten.
- **Grüne Gipsplatten:** Werden in feuchtigkeitsanfälligen Bereichen wie Badezimmern verwendet, verhindern die Bildung von Schimmel und sorgen für langlebigere Platten.

3. Dachmaterialien

- **Hochisolierende Dachziegel:** Bieten Schutz gegen Niederschlag und extreme Temperaturen.
- **Dachbelüftungssysteme:** Verhindern Feuchtigkeitsansammlungen und verbessern die Luftzirkulation.

4. Innen- und Außenelemente

- **Doppelverglaste Fenster:** Bieten thermische Isolierung und Schutz vor Außengeräuschen.
- **Vorinstallierte Versorgungsleitungen:** Für Beleuchtung, Fernseher, Klimaanlage und Heizsysteme. **Dekorative und schützende Schichten:** Wie Faserzement und andere Platten
- für verbesserte Ästhetik und zusätzlichen Schutz.

5. Zusätzliches Zubehör

- **Einfache Installationskomponenten:** Schrauben und spezielle Profile für die sichere Installation von Möbeln wie Küchenzeilen und Fernsehern.
- **Schutzkanten:** Für zusätzliche Ästhetik und Schutz sowohl innen als auch außen am Gebäude.

6. Zertifizierungen und Qualität

- **Alle Materialien sind CE-zertifiziert und garantieren hohe Qualitätsstandards sowie einen reibungslosen Export auf die europäischen Märkte.**



Zertifiziert nach EU-Standards

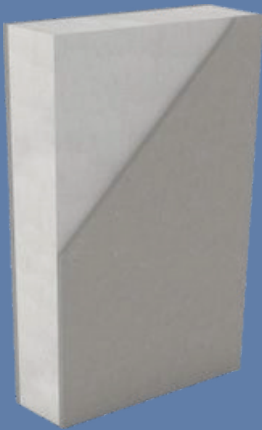


Materialien, die wir verwenden

VORGEFERTIGTE BAUANGEBOTE

Außenwand - Pressplatte

(H:2500 mm Dicke: 100 mm)



Äußere Oberfläche	8 mm dicke Zementplatte & Faserzement
Innere Oberfläche	8 mm dicke Zementplatte & Faserzement
Brandschutz (Europäische Normen)	Feuer: B - Rauch: S1 - Fallende Partikel
Wärmedämmung	0,21 W/mK (8 mm)
Feuerwiderstand	TS 1263 (DIN 4102-2)

Verbindungskomponenten	Verzinkt, gefertigt durch Rollformmaschinen (1 mm - 1,5 mm)
------------------------	---



8mm Außenbereich 80mm Dämmung 8mm Innenbereich

Isolierung	EPS Styropor
Größe	80 mm x 1250 mm x 2500 mm
Druckfestigkeit(En 826)	80 Kpa
Biegefestigkeit	125 Kpa
Scheinbare Dichte	(EN 1602): 16 kg/m³
Wärmeleitfähigkeit	(EN 12667): 0.039 W/mK

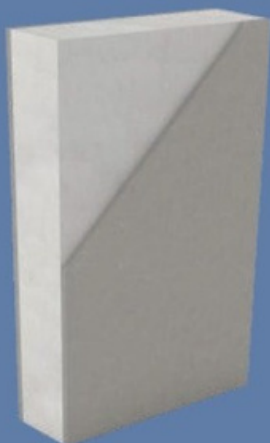


Materialien, die wir verwenden

VORGEFERTIGTE BAUANGEBOTE

Innenwand - Pressplatte

(H: 2500 mm, Dicke: 60 mm)



Äußere Oberfläche	8 mm dicke Zementplatte & Faserzement
Innere Oberfläche	8 mm dicke Zementplatte & Faserzement
Brandschutz (Europäische Normen)	Feuer: B - Rauch: S1 - Fallende Partikel: D0
Wärmedämmung	0,21 W/mk (8mm)
Feuerwiderstand	TS 1263 (DIN 4102-2)

Verbindungskomponenten	Verzinkt, gefertigt durch Rolllformmaschinen (1 mm - 1,5 mm)
------------------------	---



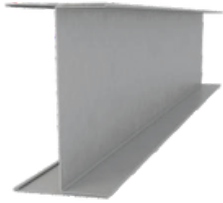
8mm 40mm 8mm
Außenbereich Dämmung Innenbereich

Isolierung	EPS Styropor
Größe	40mm x 1250mm 2500mm
Druckfestigkeit (En 826)	80 Kpa
Biegefestigkeit	125 Kpa
Scheinbare Dichte	(EN 1602) 16 kg/m³
Wärmeleitfähigkeit	(EN 12667): 0.039 W/mk



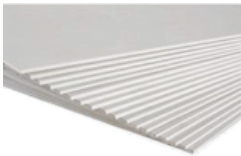
Ma t e r i a l i e n , d i e w i r v e r

WANDVERBINDUNG:



Verzinkte Komponenten wie U- und H-Profile werden gebogen und miteinander verbunden.

DECKE:



Gipskarton



Gipskartonverbindung H



Betopan



Mineralwolle

Knauf - Mineralwolle	100 mm dick, 1200 mm breit, 8000 mm lang
Wärmeleitkoeffizient	0,044 (W/mK)
Wärmeleitwiderstand	2,27 R (m²K/W)
Brandverhalten	Euroklasse A1 (TS EN 13501 - 1)



Materialien, die wir verwenden

DACHBEDECKUNG:



0,50 mm Trapez-Stahlblech oder
Trapez-Metallfliesenblech (EXTRA)

+



+



12 mm OSB (EXTRA)



Membran oder Tyvek (EXTRA)



TRÄGERKONSTRUKTION:

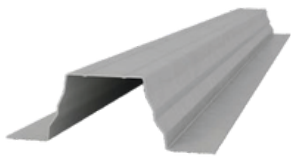


Es handelt sich um ein Trägersystem, das unter Verwendung speziell gestalteter Profile aus DX51 oder S320 galvanisiertem Stahlblech entworfen wurde.



Materialien, die wir verwenden

DACHRIEGEL - ÜBERSTREICHUNG - RAINRINNE:



Purlin Omega

Der Purlin Omega ist mit einer 25-30 cm breiten, speziell geformten, lackierten verzinkten Platte bedeckt.



Überstreichungsplatte

Bedeckt mit einer 25-30 cm breiten, speziell geformten, lackierten verzinkten Platte.



Frontal V

Bedeckt mit einer 25-30 cm breiten, speziell geformten, lackierten verzinkten Platte.

TÜREN:



Stahltür

90x198cm Stahltür.
(TSE-Standards)



Amerikanische Paneeltür

80x198 cm, Metallrahmen,
amerikanische Paneeltür.



Materialien, die wir verwenden

FENSTER - GLAS:



120/140

4 + 12, 5 + 4mm
Doppeltverglasung



40/60

Fenster	120/120 cm PVC (TSE-Standards)
Transom	40/60 cm PVC (TSE-Standards)
Fensterrahmen	1,2 mm dickes verzinktes Blech.
Fensterprofilbreite	60 mm - 3 Zellen

FARBE DYNO ODER POLISAN:



DYO Innen

Doppelschichtige Plastikfarbe.
(TSE-Standards)



DYO Außen

Doppelschichtige Acrylfarbe.
(TSE-Standards)



DYODecke

Doppelschichtige Plastikfarbe.
(TSE-Standards)



Materialien, die wir verwenden

TREPPEN:

Rahmenstruktur	Tragrahmen aus Boxprofilen oder Stahlgerüst
Bedeckung	16 mm dicke Zementplatte
Feuerwiderstand (Euro-Normen)	Feuer:B - Rauch:s1 - Fallende Partikel: d0
Wärmeleitung	0,21 W/mk (16 mm)
Feuerbeständigkeitszeitraum	TS 1263 (DIN 4102-2)
Farbe	Doppelschichtige Grundierungen und doppelte Ölfarbe
Geländer	Eisengeschmiedet

MEZZANINBODEN (FÜR ZWEIFGESCHOSSIGE HÄUSER):



Mezzanine C



Mezzanine C

Rahmenstruktur	Gebildet durch das Verbinden von speziell gebogenen, verzinkten Blechen
Dicke	2 mm dickes verzinktes Blech
Bodenbelag	16 mm dicke Zementplatte
Deckenboden	12 mm dicke Gipsplatte
Isolierung	80 mm dicke Mineralwolle
Tragfähigkeit	Min. 200 kg/m ²



Materialien, die wir verwenden

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN:



Kabel



Steckdose



Schalter



Beleuchtung

Kabel	
Steckdose und Schalter	
Beleuchtung	
WC-Badezimmer	
Türen	

Die Elektroinstallationen werden bündig montiert.



Ihre Ansprechpartner

Herr Aldi Dervishi

Frau Ida Dervishi

Invest Germany UK Ltd 13 Falstaff Rd

S5 8DF United Kingdom

Mobil: +49 1578 3126227

E-Mail: info@investgermanyuk.com

Web: www.investgermanyuk.com

Rechtshinweis

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei unerlaubter Weitergabe haftet der Empfänger für unsere Provision. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn InvestGermanyUK Ltd nicht beim Vertragsabschluss mitwirkt. Bezüglich der Objektangaben ist die InvestGermanyUK Ltd auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



INVEST GERMANY

UK Ltd